

FORSLAG TIL ÅRSMØTE 16.03.23 I BERG IL – UTVIDELSE AV BYGGELÅN FRA KR. 3 TIL 5 MILL.

I ekstraordinært årsmøte 24.06.21 ble det vedtatt å ta opp et byggelån på inntil kr. 3,0 mill til utbygging av padelbaner, samt et aktivitetsområde mellom 11er-banen og Unnebergbekken – bestående av utvidet kunstgressareal til 2 nye 3er-baner, aktivitetsflate (kunstgress eller annet underlag), samt kiosk.

Padelbanene er ferdigstilt i november 2021, og har deretter vært i full drift. Total kostnad ble ca. 1,7 mill.

Utleie av banene i 2022 har gitt inntekter på over kr. 200.000, og har således vært et meget vellykket prosjekt.

Utvidelse av kunstgressflaten til 2 nye 3er-baner, samt oppføring av kiosk blir gjennomført som planlagt, og ferdigstilles i løpet av våren/sommeren 2023.

Under detaljplanleggingen av aktivitetsområdet mot bekken, har styret og anleggskomiteen imidlertid kommet fram til ønske om diverse endringer; istedenfor å bygge en ytterligere aktivitetsflate, har vi valgt å bygge en cageball – hvor det foruten fotball-aktivitet kan bedrives håndball, innebandy, basketball m.v. Det er også lagt til rette for at banen vil kunne islegges vinterstid. I tillegg har vi valgt å anskaffe en Pannabane, et Teq-bord og et bordtennis-bord – for å gi muligheter for ytterligere aktiviteter i området. Sist, men ikke minst – har vi kommet til at det må tilrettelegges også for de minste barna i området. Vi har dermed også utarbeidet plan for en allsidig lekeplass, med sittegrupper i området ved kiosken.

I og med at lekeområde ikke er berettiget spillemidler, har vi søkt om midler fra Berg sparebank og Sparebank1-stiftelsen. Disse har til sammen gitt bidrag som dekker det meste av denne utbyggingen (kr. 1.030.000). Det gis heller ikke tippemidler til oppføring av planlagt kiosk. Her har vi imidlertid fått sponset det meste av kostnadene – Are Treindustrier, Stangeskovene, Flis og Malerservice, i tillegg til at Halden vgs avd. Porsnes v/Byggfag setter opp bygningen.

Vi søkte om spillemidler i desember 2021 til både padel-anlegget, 3er-banene og den opprinnelige planlagte aktivitetsflaten. Vi fikk i 2022 innvilget spillemidler til kun 3er-banene og aktivitetsflaten. Vi har sjekket ut med kommunen/fylkeskommunen at bevilget tilskudd til aktivitetsflaten kan benyttes til den nye planlagte cageball-banen.

Siden vi ikke ble prioritert med spillemidler til padel-anlegget i 2022, har vi innsendt fornyet søknad i desember 2022. Vi har da også innsendt søknad om spillemidler til Teq-bord, men ikke til Pannabane (ikke berettiget slike midler).

Tildeling av spillemidler gis i juni hvert år. Når det gjelder utbetaling av spillemidlene, skjer ikke dette før de respektive anleggene er ferdig bygget, og regnskap er utarbeidet.

Momskompensasjon (tilbakebetaling av momsen) utbetales årlig i august måned.

Total utbygging iht ovennevnte er ca. 4,9 mill. I tillegg må det betales renter på byggelånet.

I påvente av utbetaling av spillemidler og momskompensasjon, vil det derfor være behov for utvidelse av byggelånet.

Byggelånet vil gradvis nedbetales med gaver (hittil mottatt kr. 1,1 mill), spillemidler (beregnet til ca. 1,5 mill), og momskompensasjon (beregnet ca. 1 mill). Styret vil søke om ytterligere gaver til utbyggingen, og har som mål å komme ned under 1 mill i nødvendig låneopptak ved konvertering av byggelånet.

Etter kunstgressutbyggingen i 2014 måtte vi ta opp et lån på ca. 900.000 (på bakgrunn av at vi ikke fikk kommunalt tilskudd til anlegget iht. tidligere års vedtatte planer). Dette lånet vil være nedbetalt i juni i 2023. Styret anser det således fullt mulig å oppta et tilsvarende låneopptak på nytt.

Padelanlegget har medført både medlemsøkning og gode leieinntekter, og anses å ha ytterligere potensiale. Den pågående utbyggingen vil utvilsomt også medføre mer aktivitet på Berg stadion, og således også kunne bidra til økte inntekter.